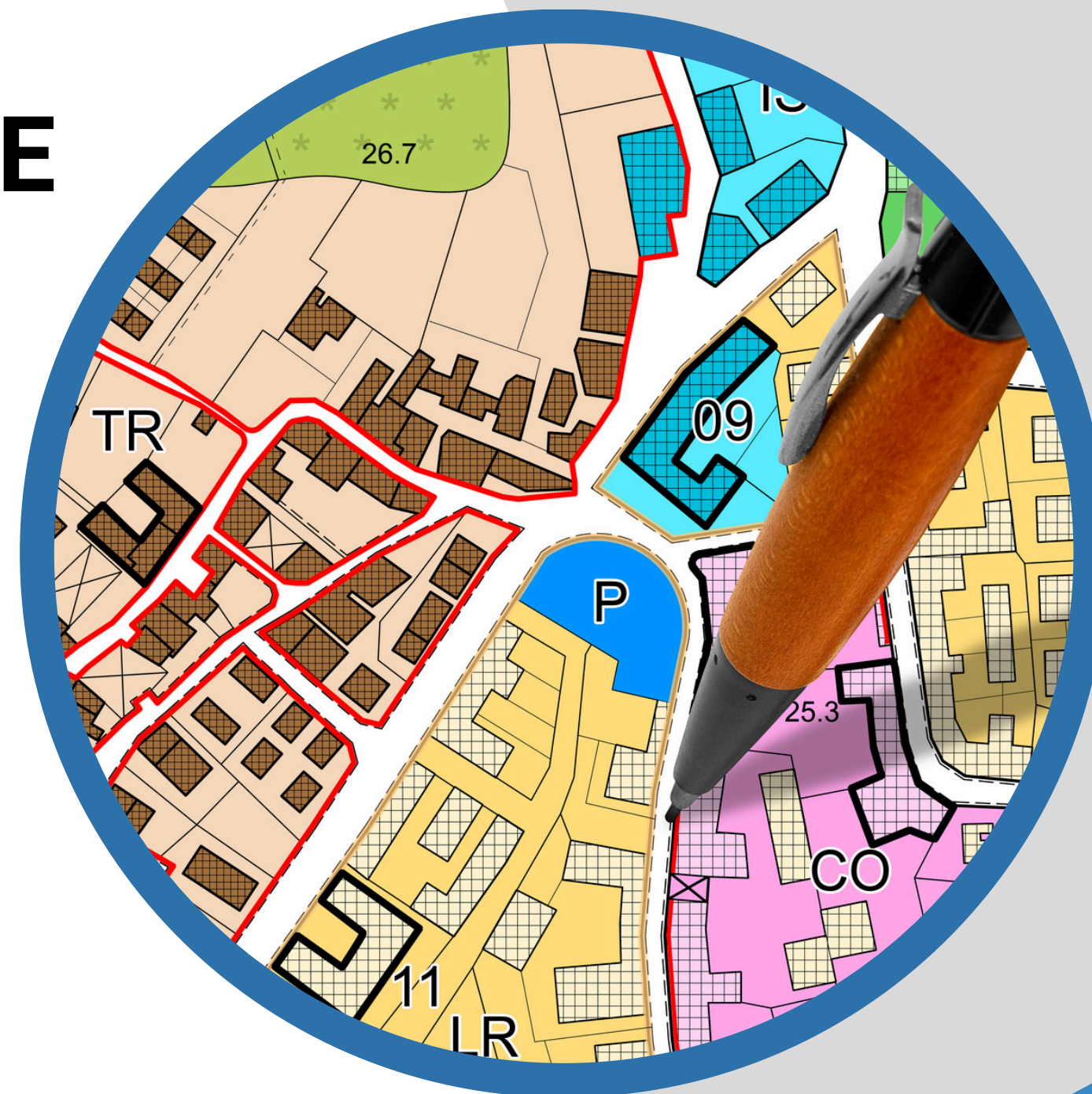


# FORMATION P.L.U STRATÉGIQUE

***Décrypter le PLU pour vendre plus facilement, plus vite et plus cher.***

Une formation 100 % terrain pour repérer les opportunités invisibles aux yeux des autres.





# Pourquoi se former au PLU stratégique aujourd'hui?

Vous êtes agent immobilier, mandataire ou négociateur ?  
Alors vous connaissez déjà le PLU... mais savez-vous  
vraiment l'exploiter ?

Le PLU, ce n'est pas que de l'urbanisme. C'est un levier  
puissant pour :

- Rentrer plus de mandats
- Créer de la valeur immobilière
- Convaincre des vendeurs exigeants
- Séduire les promoteurs et investisseurs

Aujourd'hui, 90 % des agents connaissent les règles de base mais  
ne savent pas exploiter le PLU de façon exhaustive.

Avec cette formation, vous ferez partie des 10 % qui font la  
différence.

## *Notre Programme Détaillé*

Cliquer pour découvrir

PLU Conception

PLU Prospection

PLU Commercialisation

# Objectifs de la formation



## DEVENIR UN ACTEUR DE REFERENCE

- savoir apporter des solutions technique aux clients dans leur projet de vente ou d'acquisition
- être un interlocuteur de qualité entre les parties prenantes techniques (architecte, urbanisme)



## IDENTIFIER LES OPPORTUNITES CACHEES

- en maîtrisant les règles clés de constructibilité, vous pourrez repérer les possibilités de division ou d'extension.
- Cela permet de mieux évaluer lors du mandat et de mieux argumenter lors de la vente.



## GAIN DE TEMPS ET D'EFFICACITE

- apporter des réponses immédiates pour réduire le temps de réflexion
- réduire les risques de refus de permis et de contentieux qui impactent directement les transactions.



# CONTENU DE LA FORMATION



## Découverte pratique

- Qu'est-ce qu'un PLU ? (et ce qu'il peut vraiment vous apporter)
- Où trouver les bons documents ?
- Lire une carte de zonage, décrypter les règles essentielles



## Créer de la valeur

- Terrain constructible : comment le repérer
- Division parcellaire et plus-value
- Surélévation, changement de destination : valoriser l'existant



## Outils pratiques

- utiliser les sites officiels  
cadastre.gouv.fr  
geoportail.gouv.fr
- naviguer sur les sites des mairies

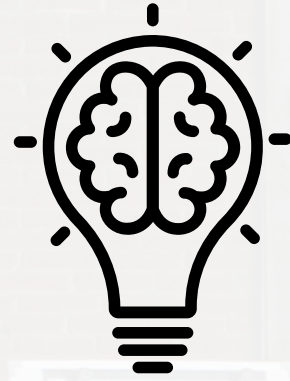


## Cas concrets & applications

- Etudes de cas avant/après
- Scénarios chiffrés
- Travail sur un bien issu du portefeuille des stagiaires



# Nos formations en 2 formules



## SMART

- 7h en E-learning
- 7h en visioconférence

420 €

\*prise en charge totale par vos OPCO et Formapro Atlantique



## Confort

- 7h en E-learning
- 1 journée en présentiel
- 1 déjeuner

640 €

\*reste à charge environs 90 euros





**CLAIRE**  
agent immobilier

« Je passais à côté de dossiers intéressants parce que je ne comprenais pas les contraintes du PLU. Depuis cette formation, j'analyse les fiches cadastrales et les zonages avec assurance. Je repère mieux le potentiel des biens... et je justifie mes estimations avec des arguments solides. »

# FORMULE SMART

## FORMATION INTENSIVE A VOTRE RYTHME

- 7h de formation visioconférence + 7h de e-learning
- Format continu pour rester concentré et progresser rapidement

## APPRENDRE EN FAISANT

- Méthode "Learning by Doing" : comprendre, tester, adapter
- Projets de groupe pour booster les échanges et le transfert pro

## GAIN DE TEMPS ET FLEXIBILITE

- Plus besoin de se déplacer : vous pouvez suivre la formation depuis votre bureau ou votre domicile, sans perturber votre agenda. Idéal pour les pros qui jonglent entre RDV et urgences de terrain.

**EN SAVOIR PLUS**

**TÉLÉCHARGER**





**LAURENT**  
Négociateur foncier

« Avant, je dépendais entièrement des urbanistes ou des mairies pour savoir si un terrain était viabilisable. Maintenant, je déchiffre moi-même les documents d'urbanisme, j'anticipe les blocages, et je fais des propositions plus pertinentes aux collectivités. »

# FORMULE CONFORT

## UN APPRENTISSAGE PLUS IMMERSIF ET CONCRET

- Mieux se concentrer, pouvoir poser des questions à tout moment
- vivre une véritable expérience d'apprentissage, loin des distractions.

## DES ÉCHANGES HUMAINS RICHES ET SPONTANÉS

- favorise les discussions informelles
- dynamique de groupe propice à l'apprentissage
- interactions qui débouchent souvent sur des idées concrètes ou de futures collaborations.

[EN SAVOIR PLUS](#)

## L'APPRENTISSAGE... ET LE PLAISIR

- Le déjeuner est un moment privilégié pour créer des liens entre participants
- partages d'expériences entre participants
- Un format mémorable, qui sort du cadre habituel

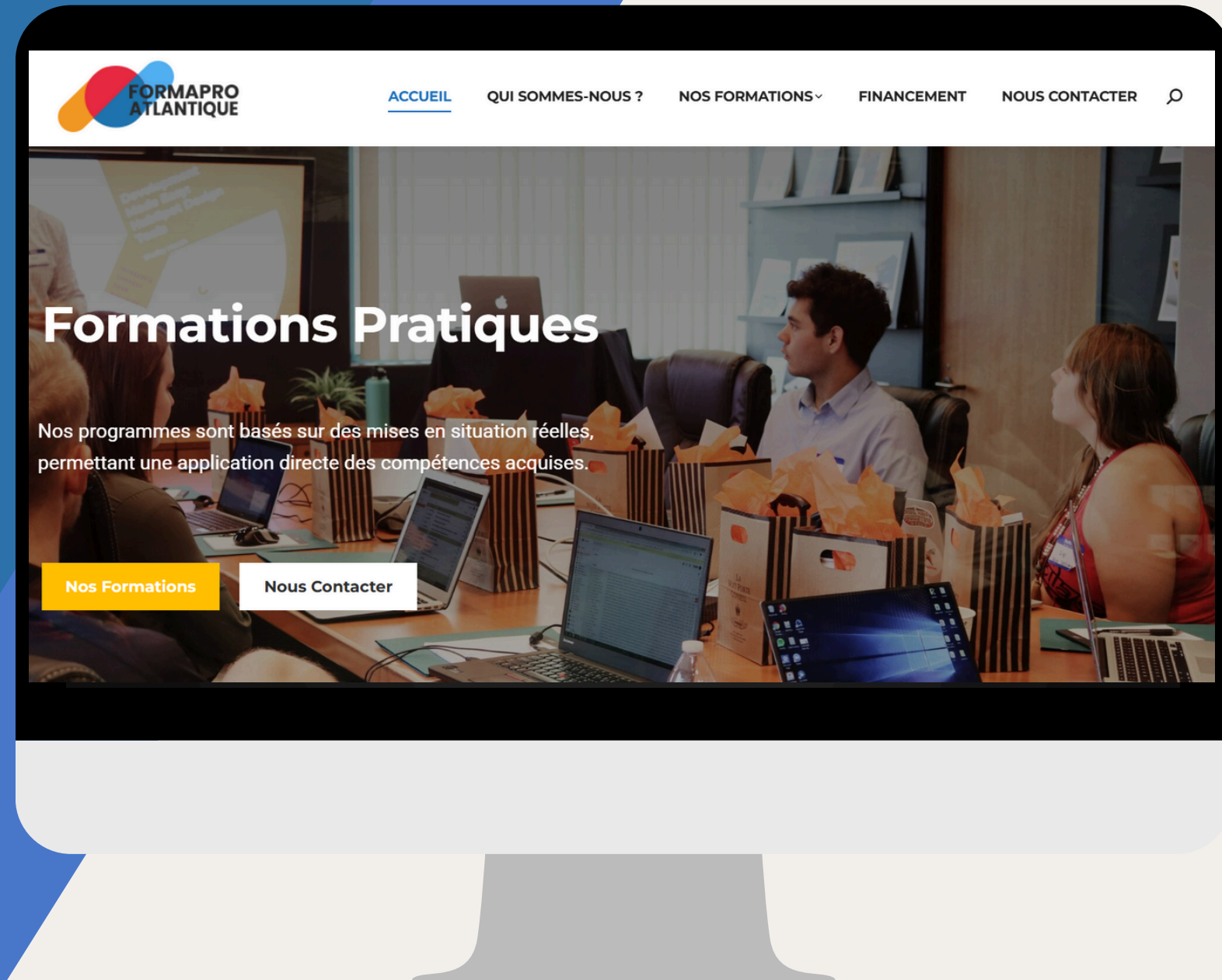
[TÉLÉCHARGER](#)



# Chez Formapro Atlantique

Nous croyons que la formation professionnelle doit être concrète, utile et personnalisée.

Nous accompagnons les professionnels à monter en compétences sur les enjeux techniques et réglementaires d'aujourd'hui et de demain.



## Notre ambition ?

Vous transmettre les bons outils, les bonnes méthodes,  
et vous aider à gagner du temps tout en sécurisant votre activité.



01

## Formations ancrées dans le réel

Des cas concrets, des outils testés, des mises en pratique dès le jour J.

### Experts du terrain

Nos intervenants sont des professionnels en activité, reconnus dans leur secteur.

02

03

### Accompagnement personnalisé

Chaque participant est suivi, guidé et soutenu, avec des retours adaptés à ses besoins.

### Flexibilité des formats

Présentiel, e-learning, hybride, une offre modulable pour tous les emplois du temps.

04

05

### Ambiance humaine & inspirante

Apprendre dans un cadre motivant, confortable et bienveillant.



## Pourquoi nous choisir ?

- Une pédagogie active, pas théorique  
Apprendre en faisant, expérimenter, s'approprier.
- Des formations qui laissent une trace  
Chaque session donne lieu à un livrable concret, un plan d'action ou un outil directement utilisable.
- Une vision tournée vers l'avenir  
On ne forme pas que pour aujourd'hui, mais pour les enjeux de demain.
- Une vraie culture du service  
Réactivité, écoute, qualité : vos besoins sont notre priorité.
- Nous accompagnons les professionnels de tous secteurs à développer leurs compétences





**Vous souhaitez en savoir plus ? Retrouvez toutes les informations  
sur notre site internet !**

[formaproatlantique.com](http://formaproatlantique.com)

Ercan TAS  
Leilah HANTAOU



[Réserver mon appel téléphonique](#)

contact@formaproatlantique.com

31 rue caroline aigle  
33700 MERIGNAC