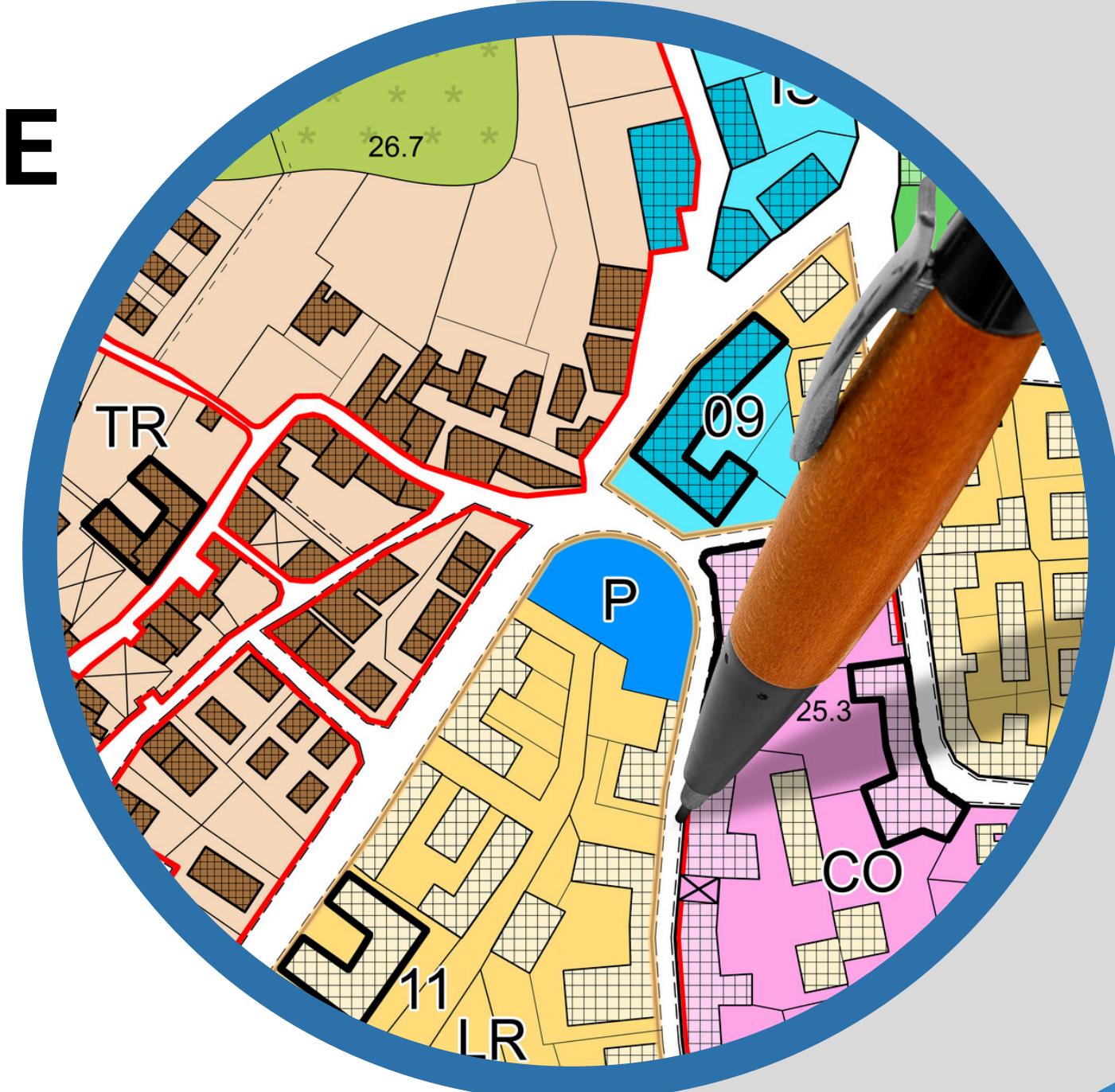




FORMATION P.L.U STRATÉGIQUE

Décrypter le PLU pour vendre plus facilement, plus vite et plus cher.

Une formation 100 % terrain pour repérer les opportunités invisibles aux yeux des autres.



Pourquoi se former au PLU stratégique aujourd'hui?

Vous êtes agent immobilier, mandataire ou négociateur ?

Alors vous connaissez déjà le PLU... mais savez-vous vraiment l'exploiter ?

Le PLU, ce n'est pas que de l'urbanisme. C'est un levier puissant pour :

- Rentrer plus de mandats
- Créer de la valeur immobilière
- Convaincre des vendeurs exigeants
- Séduire les promoteurs et investisseurs

Aujourd'hui, 90 % des agents connaissent les règles de base mais ne savent pas exploiter le PLU de façon exhaustive.

Avec cette formation, vous ferez partie des 10 % qui font la différence.

Notre Programme Détailé

Cliquer pour découvrir

PLU Conception

PLU Prospection

PLU Commercialisation

Objectifs de la formation



DEVENIR UN ACTEUR DE REFERENCE

- savoir apporter des solutions technique aux clients dans leur projet de vente ou d'acquisition
- être un interlocuteur de qualité entre les parties prenantes techniques (architecte, urbanisme)



IDENTIFIER LES OPPORTUNITES CACHEES

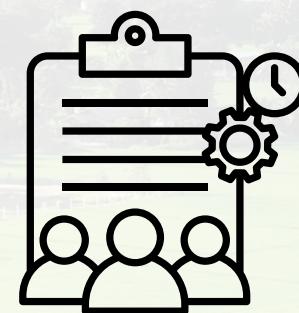
- en maîtrisant les règles clés de constructibilité, vous pourrez repérer les possibilités de division ou d'extension.
- Cela permet de mieux évaluer lors du mandat et de mieux argumenter lors de la vente.



GAIN DE TEMPS ET D'EFFICACITE

- apporter des réponses immédiates pour réduire le temps de réflexion
- réduire les risques de refus de permis et de contentieux qui impactent directement les transactions.

CONTENU DE LA FORMATION



Découverte pratique

- Qu'est-ce qu'un PLU ? (et ce qu'il peut vraiment vous apporter)
- Où trouver les bons documents ?
- Lire une carte de zonage, décrypter les règles essentielles



Créer de la valeur

- Terrain constructible : comment le repérer
- Division parcellaire et plus-value
- Surélévation, changement de destination : valoriser l'existant



Outils pratiques

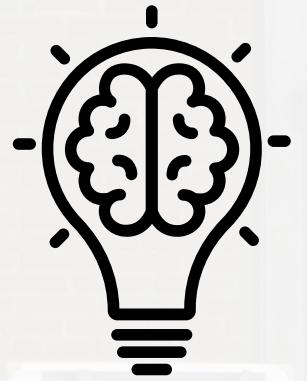
- utiliser les sites officiels cadastre.gouv.fr geoportail.gouv.fr
- naviguer sur les sites des mairie



Cas concret&applications

- Etudes de cas avant/après
- Scénarios chiffrés
- Travail sur un bien issu du portefeuille des stagiaires

Nos formations en 2 formules

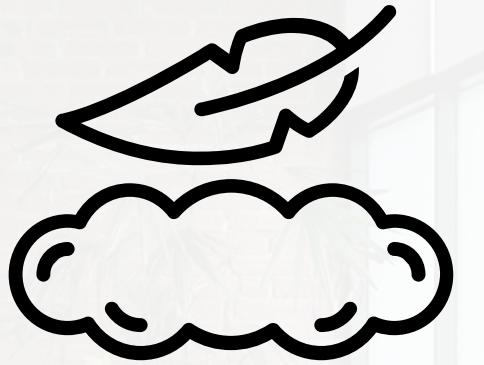


SMART

- 7h en E-learning
- 7h en visioconférence

420 €

*prise en charge totale par vos OPCO et Formapro Atlantique



Confort

- 7h en E-learning
- 1 journée en présentiel
- 1 déjeuner

640 €

*reste à charge environs 90 euros

FORMULE SMART



CLAIRE

agent immobilier

« Je passais à côté de dossiers intéressants parce que je ne comprenais pas les contraintes du PLU.

Depuis cette formation, j'analyse les fiches cadastrales et les zonages avec assurance. Je repère mieux le potentiel des biens... et je justifie mes estimations avec des arguments solides. »

FORMATION INTENSIVE A VOTRE RYTHME

- 7h de formation visioconférence + 7h de e-learning
- Format continu pour rester concentré et progresser rapidement

APPRENDRE EN FAISANT

- Méthode "Learning by Doing" : comprendre, tester, adapter
- Projets de groupe pour booster les échanges et le transfert pro

GAIN DE TEMPS ET FLEXIBILITE

- Plus besoin de se déplacer : vous pouvez suivre la formation depuis votre bureau ou votre domicile, sans perturber votre agenda. Idéal pour les pros qui jonglent entre RDV et urgences de terrain.

[EN SAVOIR PLUS](#)

[TÉLÉCHARGER](#)



LAURENT
Négociateur foncier

« Avant, je dépendais entièrement des urbanistes ou des mairies pour savoir si un terrain était viabilisable. Maintenant, je déchiffre moi-même les documents d'urbanisme, j'anticipe les blocages, et je fais des propositions plus pertinentes aux collectivités. »

FORMULE CONFORT

UN APPRENTISSAGE PLUS IMMERSIF ET CONCRET

- Mieux se concentrer, pouvoir poser des questions à tout moment
- vivre une véritable expérience d'apprentissage, loin des distractions.

DES ÉCHANGES HUMAINS RICHES ET SPONTANÉS

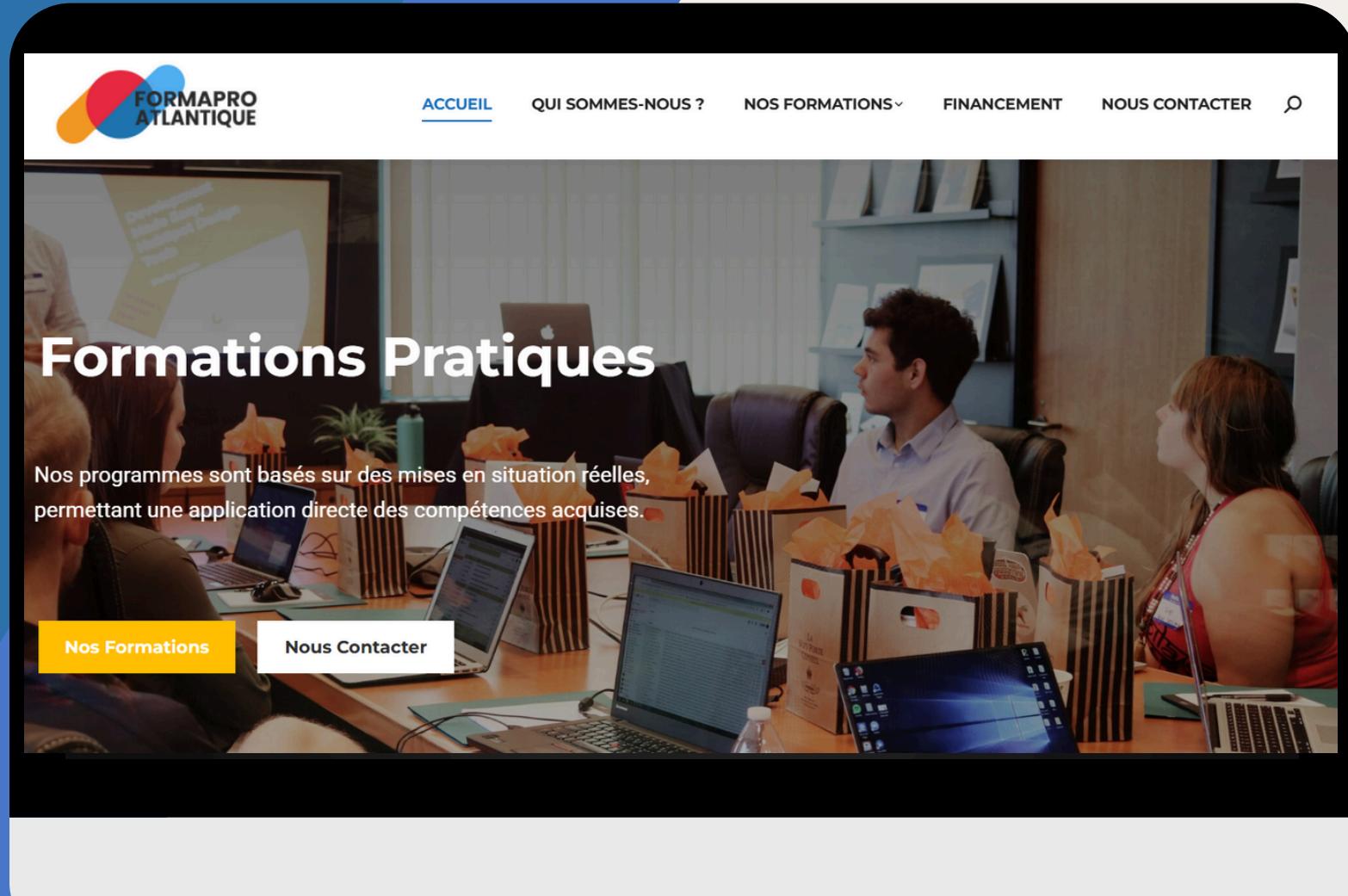
- favorise les discussions informelles
- dynamique de groupe propice à l'apprentissage
- interactions qui débouchent souvent sur des idées concrètes ou de futures collaborations.

[EN SAVOIR PLUS](#)

L'APPRENTISSAGE... ET LE PLAISIR

- Le déjeuner est un moment privilégié pour créer des liens entre participants
- partages d'expériences entre participants
- Un format mémorable, qui sort du cadre habituel

[TÉLÉCHARGER](#)



Chez Formapro Atlantique

Nous croyons que la formation professionnelle doit être concrète, utile et personnalisée.

Nous accompagnons les professionnels à monter en compétences sur les enjeux techniques et réglementaires d'aujourd'hui et de demain.

Notre ambition ?

Vous transmettre les bons outils, les bonnes méthodes, et vous aider à gagner du temps tout en sécurisant votre activité.



Pourquoi nous choisir ?

- Une pédagogie active, pas théorique
Apprendre en faisant, expérimenter, s'approprier.
- Des formations qui laissent une trace
Chaque session donne lieu à un livrable concret, un plan d'action ou un outil directement utilisable.
- Une vision tournée vers l'avenir
On ne forme pas que pour aujourd'hui, mais pour les enjeux de demain.
- Une vraie culture du service
Réactivité, écoute, qualité : vos besoins sont notre priorité.
- Nous accompagnons les professionnels de tous secteurs à développer leurs compétences



FORMAPRO ATLANTIQUE

**Vous souhaitez en savoir plus ? Retrouvez toutes les informations
sur notre site internet !**

formaproatlantique.com

[Réserver mon appel téléphonique](#)



contact@formaproatlantique.com

31 rue caroline aigle
33700 MERIGNAC

Ercan TAS

Leilah HANTAOU